



Nieuwsbrief

Stand van zaken Posthuis - april 2020



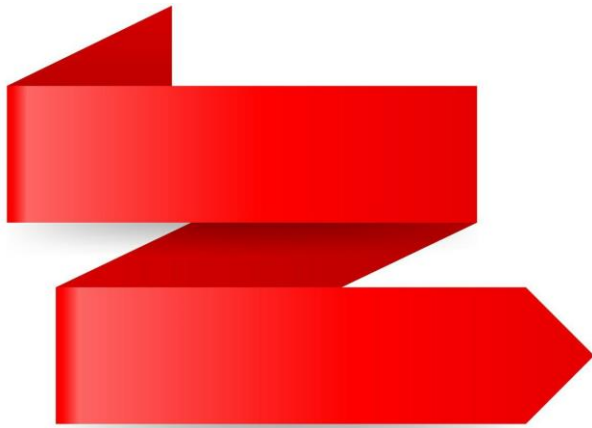
Veiligheid gewaarborgd

De veiligheid van de panden is na aanschrijving van de eigenaren in orde gebracht. Dit is gebeurd - in 2018 - in overeenstemming met de geldende regels hiervoor. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft hierop toegezien. Recent is het gemeentelijke team voor de openbare ruimte voor Moordrecht attent gemaakt op stukken dak die afwaaien. De gemeente houdt het scherp in de gaten.

Inspectie Omgevingsdienst Midden-Holland

Daarnaast heeft de gemeente op 6 maart de Omgevingsdienst Midden-Holland opdracht gegeven om een hernieuwde inspectie uit te voeren, met name omdat bezoekers van de informatieavond zorgen uitten over bijvoorbeeld stormschade aan het pand, zoals vallende dakdelen.

Het inspectierapport kunt u lezen [op onze website](#).



Vervolg

Als blijkt dat een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning volledig past binnen het geldende bestemmingsplan past, kan via een korte ruimtelijke procedure tot realisatie worden overgegaan. Overigens staat er wel bezwaar open tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Na het bezwaar staat er ook nog beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State open.

Proces

Bij nieuwe ontwikkelingen zullen wij u direct daarover informeren.



Wij gaan graag online met u in gesprek!

Heeft u vragen? Neem dan contact op met projectleider Jeroen de Hoog via 0180 - 330 300 of jeroen.dehoog@zuidplas.nl.

In verband met de ontwikkelingen rondom het coronavirus is het voorlopig helaas niet mogelijk om elkaar persoonlijk te treffen. Indien gewenst, gaan wij graag online met u in gesprek (via videobellen). Onze relaties van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en / of Omgevingsdienst Midden-Holland zijn bereid om aan deze gesprekken deel te nemen, als de agenda dit toelaat.

Meer informatie

Op <https://www.zuidplas.nl/posthuis> treft u meer informatie en veelgestelde vragen over het Posthuis.



Ontwikkelingen na 5 maart

Naar aanleiding van de raadsinformatienota en daaropvolgende publicaties ontving de gemeente een aantal vragen over de stand van zaken rondom een mogelijke herontwikkeling van het Posthuis. Daarom gingen we op 5 maart met onze inwoners in gesprek over de procedure en rol van de gemeente. Zo konden vragen persoonlijk worden beantwoord. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen na 5 maart.

Vertegenwoordiger projectontwikkelaar

Antheos Projectontwikkeling II, projectontwikkelaar en eigenaar van het Posthuis, heeft een vertegenwoordiger in de arm genomen. Rob Basjes van Holland Bouwregie vertegenwoordigt Antheos Projectontwikkeling II in de diverse ruimtelijke procedures om tot een passende herontwikkeling van het Posthuis te komen.

Inmiddels heeft er online een positief kennismakingsgesprek tussen Rob Basjes en Jeroen de Hoog, projectleider van de gemeente Zuidplas, plaatsgevonden. De gemeente vindt een goede informatievoorziening richting de inwoners van groot belang. De heer Basjes heeft aangegeven, in samenwerking met de gemeente, hierin een positieve rol te willen spelen. Bij een volgende bijeenkomst wil hij namens de eigenaar aanwezig zijn om het project toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Inspectie OMDH

Naar aanleiding van meldingen over afwaaiende dakdelen heeft de gemeente op 6 maart Omgevingsdienst Midden-Holland (OMDH) opdracht gegeven een inspectie uit te voeren. Meer informatie treft u hierover in deze nieuwsbrief.

Beleidsinformatie Hoogheemraadschap

Via [deze link](#) treft u, zoals tijdens de inwonersbijeenkomst gevraagd, alle beleidsinformatie van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard over wonen en bouwen aan een dijk.