



verzendsdatum 07/07/2020	ons kenmerk U20.001801	afdeling Ruimte
onderwerp Beantwoording raadsvragen ontwikkeling van het Posthuis te Moordrecht.	uw kenmerk C 964	behandeld door J. de Hoog
	bijlage n.v.t.	telefoon 0180-330300

Geachte heer Karreman, geachte heer De Ruiter,

De fracties van VVD en CDA Zuidplas hebben 8 vragen gesteld over de herontwikkeling van het Posthuis. Hieronder zijn de vragen geformuleerd en beantwoord (in cursieve tekst).

1. **Is er na de presentatie van de schetsontwerpen contact geweest met Antheos Projectontwikkeling?**

Nee, er is geen contact geweest met de eigenaar (Antheos Projectontwikkeling). Wel is er contact geweest met de vertegenwoordiger hiervan.

Sinds 16 juni 2020 is er echter sprake van een nieuwe eigendomssituatie van alle betrokken panden. Er heeft op 1 juli 2020 een ambtelijk gesprek plaatsgevonden tussen deze nieuwe eigenaar en de gemeentelijk projectleider. De afspraken die hierin gemaakt zijn worden bij de onderstaande vragen daar waar relevant nader toegelicht.

2. **Zijn er mogelijkheden om het proces lopende te houden of is het uitsluitend de eigenaar die het tempo en de voortgang bepaalt?**

De nieuwe eigenaar heeft in het hierboven aangehaalde ambtelijke gesprek aangegeven op korte termijn met een binnen het bestemmingsplan passend plan te komen. Hij heeft aangegeven volledig mee te willen werken met de gemeente en op een in augustus te organiseren bewonersbijeenkomst aanwezig te zijn om vragen van omwonenden te beantwoorden.

3. **Heeft het college vertrouwen dat de gepresenteerde plannen tot herontwikkeling leiden?**

Ja. Het gesprek met de nieuwe eigenaar geeft vertrouwen in een passende herontwikkeling.



4. Heeft de eigenaar gereageerd en/of gehandeld n.a.v. dit inspectie- en handhavingsrapport?

Na de laatste controle van 6 mei jl. is vastgesteld dat er niets is gewijzigd ten opzichte van de eerdere controle. Dit wil zeggen dat de gaten in het dak nog duidelijk zichtbaar en aanwezig waren. Op 26 mei jl. is een last onder dwangsom uit is gegaan. In deze brief is opgenomen dat de aangeschrevene op dat moment geen gebruik heeft gemaakt om een zienswijze in te dienen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat de eigenaar dus niet heeft gehandeld of gereageerd op basis van de inspecties die geweest zijn. De eigenaar heeft tot 7 juli de tijd om de situatie op te lossen. Daarna zal wederom een controle plaatsvinden om na te gaan of de dwangsom is verbeurd. De nieuwe eigenaar heeft in het gesprek van 1 juli 2020 aangegeven het dak zo spoedig mogelijk te willen repareren. Helaas was de nieuwe eigenaar niet op de hoogte van de lopende procedure toen hij de panden kocht.

5. Is het dak gedicht en is de veiligheid geborgd?

Nee, het dak is nu nog niet gedicht. De veiligheid is op dit moment geborgd.

6. Is er al zicht op een nieuwe inwonersbijeenkomst?

Ja, er is zicht op een nieuwe bewonersbijeenkomst. Deze zal eind augustus 2020 plaatsvinden. Er moet nog bekeken worden of dit fysiek kan of digitaal dient plaats te vinden. Zowel de nieuwe eigenaar als de vertegenwoordigers van de ODMH zijn naast de gemeente aanwezig om de bewoners antwoord op hun vragen te geven en de stand van zaken toe te lichten.

7. Deelt het college de opvatting van VVD en CDA dat het goed zou zijn als de vertegenwoordiger en/of eigenaar van het Posthuis meer duidelijkheid kan geven over de slagingskans van de herontwikkeling?

Ja, het college deelt die opvatting. Zie ook de beantwoording van vraag 6.

8. Is het college bereid een nieuwe bijeenkomst te organiseren waarin zowel de vertegenwoordiger en eigenaar van het Posthuis worden uitgenodigd om meer inzicht te geven over de plannen die zij hebben met het Posthuis? (NB: Videovergadering zoals Zoom is een mogelijkheid)

Ja, het college zal een bijeenkomst organiseren eind augustus 2020 en de nieuwe eigenaar heeft in het bewuste gesprek van 1 juli 2020 aangegeven hierbij aanwezig te zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

J.F. Weber
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
Gemeentesecretaris



onderwerp

Beantwoording raadsvragen

ons kenmerk

U20.001801
