

HANDHAVINGSRAPPORT

Van X
Betreft Klacht afgewaaide asbestplaten
Kenmerk 2020072070
Datum rapport: 10 februari 2020
Bijlage(n)

Controle

Datum: 10 januari 2020
Tijd: 13:00
Aanleiding: Klacht afgewaaide asbestplaten
Gesproken met: n.v.t.
Controle op perceel of Ja Nee
Controle vanaf openbare weg Ja Nee
Wijze van meten:

Adresgegevens

Locatie(s): Dorpsstraat 55-57 Moordrecht
Sectie en kadastraal nr.: Gemeente MDT02, sectie C, nummer 1316
Eigenaar/gebruiker: VVE Dorpsstraat 55-57 te Moordrecht

Wettelijk kader

Bestemmingsplan:
Vergunningnummer:
Betreft activiteit(en):

Controle bezoek

Op 10 maart 2020 (13:00) heeft X (inspecteur B&W) een controle uitgevoerd betreffende een klacht omtrent afgewaaide asbesthoudende platen van het voormalige pand Posthuis.

Tijdens de rondgang om het pand is geconstateerd dat er op het Posthuis, nr. 55 t/m 57 geen wijzigingen – ten opzichte van de eerdere controles 2018-2019) zijn waar te nemen aan de buitenzijde. De daken zijn onveranderd, geen afgevallen pannen of dakbedekking. Het pand is afgesloten.

Tegen het Posthuis is een garage met een golfplaten dak aangebouwd (nr 57g). Deze garage is vanaf de Dorpsstraat gezien links gesitueerd. Van deze garage zijn stukken van de golfplaten afgewaaid. De klacht dat hier sprake is van asbesthoudend materiaal is niet juist. De golfplaten die op het garagedak liggen zijn Onduline platen. Dit zijn bitumen golfplaten welke niet asbesthoudend zijn. Stukjes zijn afgewaaid waardoor er gaten in het garagedak zijn ontstaan. De gaten zijn in het zij- (foto1) en voorvlak (foto2) van het garagedak.



Foto 1 Zijvlak dak met beschadigde bitumineuze golfplaten



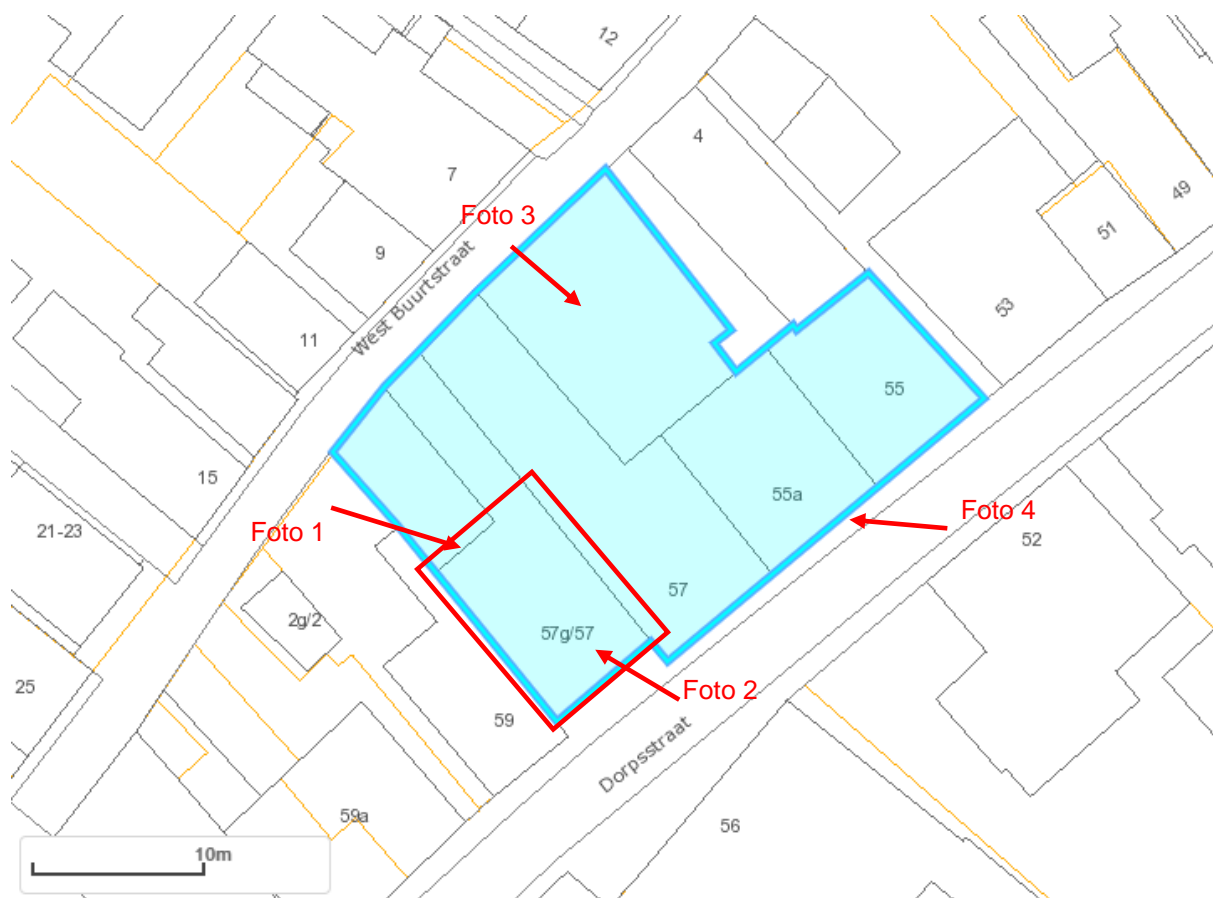
Foto 2 Dakvlak voorzijde



Foto 3 Achterzijde Posthuis vanuit de West Buurtstraat



Foto 4 Voorzijde Posthuis vanuit de Dorpsstraat



Situatie posthuis



X
Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht

Dit document is digitaal ondertekend