



Zaterdag 30 oktober 2021

Onderwerp: communicatie met inwoners en bedrijven m.b.t. plannen 5^e dorp

Beste inwoners en ondernemers in het 'Middengebied',

Als lokale VVD fractie realiseren we ons dat het raadsbesluit rond het Middengebied ingrijpende gevolgen heeft voor uw directe leefomgeving. Er is inmiddels op veel huizen, bedrijven en gronden Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) gelegd. Dit betekent dat u als eigenaar uw grond (bij een evt. voornemen tot verkoop) eerst aan de gemeente te koop dient aan te bieden. En hiermee is dit dus een grote inperking in uw vrijheid van handelen.

De WVG is bedoeld om overheden een betere positie op de grondmarkt te geven, om zo grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. De ontwikkeling van het Middengebied is zo'n ontwikkeling.

In de 1^e openbare raadsvergadering over dit onderwerp, op woensdag 21 april jl, heeft de VVD fractie aandacht gevraagd voor een zorgvuldige en tijdige communicatie in uw richting. Het eerste besluit voor de WVG was u net kenbaar gemaakt op die zaterdagochtend daarvoor. De sprekers maakten ons deelgenoot van de impact van dit besluit en vooral ook het moment en wijze waarop dit u kenbaar werd gemaakt.

Dit heeft indruk gemaakt en dat was ook de reden dat wij als fractie stevig aandacht hebben gevraagd voor uw positie als inwoners en ondernemer in deze ingrijpende ontwikkeling.

We zijn nu een half jaar verder en wij vragen ons af hoe u deze communicatie met de gemeente nu beleeft. Graag willen we daarom met u in gesprek.

Op voorhand is het wel van belang aan te geven dat wij niet kunnen ingaan op de uitkomsten van de verschillende bezwaren die zijn ingediend. Wel kunnen we het hebben over de wijze waarop de gemeente met u communiceert, naar u luistert en u laat meepraten over de ontwikkelingen in het gebied. En alle andere zaken die aan de orde komen uiteraard.

Ik nodig u daarom uit voor een informele bijeenkomst op maandag 8 november a.s. van 19.30 tot 21.00 uur. Graag uiterlijk donderdag 4 november 2021 een mail naar f.vanwijnen@zuidplas.nl indien u hierbij aanwezig wil zijn.

De locatie laten we even afhangen van het aantal aanmeldingen, u wordt hier (na uw aanmelding) uiterlijk 6 november a.s. per mail over geïnformeerd.

Gaat u liever individueel of op locatie met ons in gesprek? Ook dan graag even een berichtje, dan proberen we daar z.s.m. een moment voor te prikken.

Bij vragen of opmerkingen ben ik altijd bereikbaar via onderstaande gegevens.

Namens de fractie van VVD Zuidplas, een hartelijke groet,

Ferry van Wijnen

Fractievoorzitter VVD Zuidplas

Tel: 06-55871313

Mail: f.vanwijnen@zuidplas.nl