

5^{de} dorp OOK VOOR SENIOREN !

Thema: “eerst bewegen en dan pas bouwen en iedereen doet mee”

In het algemeen zal een nieuw dorp er voor iedereen moeten zijn, voor alle groepen van de samenleving met behoud van landschappelijk karakter, rekening houdend met het klimaatvraagstuk en letterlijk en figuurlijk verbonden met de bestaande dorpen.

Voor de ontwikkeling van het 5^{de} dorp komen de volgende vragen bij ons op, zoals:

1. Ontwikkeling in de polder zover onder NAP een veilige plek?
2. Wat is er nodig aan functionaliteit voor bewoners?
3. Hoe wordt de mobiliteit gewaarborgd?
4. Wat betekent seniorvriendelijk wonen, m.a.w. staat de woonbehoefte van senioren op de agenda?

Bij 1. **Bouwen onder NAP**

- Als er dijken doorbreken zal de polder onderkomen te staan, kreekrug of niet. Vraag is: worden de dijken voldoende verzwaaard?

Bij 2. **Wonen**

- Eerst behoeftevisie dan bouwvisie ontwikkelen. Is er inzicht om naar behoefte te ontwikkelen?
- Maak het dorp leefbaar, ook voor senioren. Het moet geen slaapdorp worden, dus denk aan combinatie met winkels en bedrijven.
- Een multifunctioneel gebouw als dorps huis in het centrum is essentieel. Hierin is voldoende vloeroppervlak nodig om de volgende functies onder te brengen: dorps huis, ontmoetingsplek, geloofsgemeenschapruimte, gemeente dependance, contactpunt voor ZO!, bibliotheek.
- De wettelijke verdeling 30% sociale huur en 70% vrije sector moet in stand blijven.
- Er zijn collectieve woonvormen nodig waarin zorg voor ouderen kan worden geboden, dus houdt rekening met:
 - i. met een locatie voor een toekomstig Knarrenhof,
 - ii. woonzorgconcepten voor langer thuis wonen,
 - iii. aangepaste woonvormen voor meerdere generaties,
 - iv. wonen geclusterd bij zorgpanden,
 - v. maak afspraken met woningbouwcoöperaties en zorginstellingen voor alternatieve woonvormen met ruimte voor mantelzorgwoningen.
- Appartementen voor ouderen maximaal 4 etages hoog.
- Houdt rekening met levensloopbestendig bouwen.

- Kleine woningen voor ouderen met kleine tuintjes voor en achter.
- Alles in een leefbare omgeving, voor ouderen dichtbij winkels, dorpshuis, etc. met woonservices met toegankelijke voorzieningen op loopafstand en geschikt voor rollators, scootmobielen en rolstoelen en voor slechtzienden.

Bij 3. **Mobiliteit**

- Maak er een fietsdorp van maar niet ten koste van autovriendelijkheid. Terugdringen van autoverkeer is wenselijk maar 5 tot 10% terugdringen lijkt ons niet reëel. Zeker senioren willen graag met de auto tot aan huis rijden vanwege hun mobiliteit.
- 1,1 parkeerplek per woning is te weinig, 1,5 lijkt ons een beter uitgangspunt. Verder zoveel mogelijk op eigen terrein laten parkeren.
- Maak seniorvriendelijke parkeerplekken en voldoende invalideplekken.
- NS-station is mooi en doortrekken Metro is fijn maar liever goede busverbindingen met seniorvriendelijke busstations.
- Creëer een ring-bus systeem voor alle dorpskernen.
- Maak goede aansluitingen voor het OV-netwerk.
- Zorg voor goede fietsroutes waar de auto te gast is.

Bij 4. **Een seniorvriendelijke gemeente.**

- Heb aandacht voor bewoners en niet alleen voor regels. Laat niet een ambtenaar de beslissingen nemen maar doe dat in overleg, ook met de senioren.
- Luister naar de wensen van de bewoners voor de inrichting van de woonomgeving. Houdt ook rekening met de financiële mogelijkheden van senioren m.b.t. energievoorzieningen, dus goed geïsoleerde woningen met energiebesparende aardgasvrije voorzieningen.
- Creëer een fijnmazig wandelcircuit om lopend door het dorp te kunnen gaan met voldoende bankjes.
- Zorg voor toegankelijkheid, dus denk aan visueel gehandicapten, aan rolstoelrijders, aan bewoners met rollators en scootmobielen.
- Voorkom tunnels, steile op- en afritten, te smalle paden en drempels.
- Zorg voor voldoende openbare toiletten.
- Denk aan de wijkagent.
- Maak gebruik van het Manifest Waardig Ouder Worden.